



ANÁLISIS VIVIENDA CAUCA 2025

Introducción

Este boletín presenta de manera sencilla la situación de vivienda y servicios públicos en el Cauca. Con datos recientes del DANE y el DNP, se muestran los principales retos y avances en déficit habitacional, cobertura de servicios, acceso a internet y manejo de residuos, resaltando las diferencias entre la ciudad y el campo.

Déficit Habitacional

El déficit habitacional en el departamento del Cauca es un reto estructural.

- En **2024**, el **déficit habitacional total** alcanzó el **39,7%** de los hogares.
- En las **cabeceras municipales**, la cifra fue de **12,5%**, mientras que en el área **rural dispersa** llegó a un preocupante **54,6%**.

Cuando se analiza en detalle:

- El **déficit cuantitativo de vivienda** (*falta de viviendas suficientes*) fue del **11,7%** en el total departamental. En la cabecera fue bajo (**3,5%**), pero en el campo alcanzó el **16,3%**.
- El **déficit cualitativo** (*viviendas con deficiencias en materiales, servicios o condiciones básicas*) es mucho más alto: **28%** a nivel departamental. En la zona rural este indicador llegó a **38,4%**, frente a solo **9%** en las cabeceras.

Esto confirma que la **brecha urbano-rural** sigue siendo marcada: los hogares rurales tienen más del triple de problemas de vivienda en comparación con las zonas urbanas.

Cobertura de servicios públicos

Los datos certificados en **2023** muestran avances, pero aún hay rezagos:

- La cobertura de **energía eléctrica en zonas rurales** fue de **79,8%**, lo que implica que casi **2 de cada 10 hogares rurales aún no cuentan con este servicio básico**.
- La cobertura en **acueducto** se situó en **67,6%**, mientras que en **alcantarillado** fue de solo **48,5%**.
- En cuanto a **banda ancha**, la penetración departamental fue muy baja: apenas **6,8%**.



Conectividad a internet en los hogares

El acceso a internet se ha convertido en un indicador clave de inclusión y desarrollo. En el Cauca:

- De un total de **604 mil hogares** (2024), **296 mil tenían acceso a internet**, lo que equivale al **49%**.
- En las **cabeceras municipales**, la cobertura fue del **69,3%**, mientras que en la zona **rural dispersa** cayó al **37,9%**.

Sobre el tipo de conexión:

- **65,5%** de los hogares con internet usan conexión **móvil**.
- **62,9%** cuentan con conexión **fija**.
- Un **28,4%** combina ambas modalidades (fijo y móvil).

El dato refleja que **1 de cada 2 hogares en el Cauca aún no tiene internet**, y la brecha digital entre el campo y la ciudad sigue siendo amplia.

Disposición de residuos sólidos

En **2023**, el Cauca dispuso **156.833 toneladas** de residuos sólidos, lo que representa un promedio de **439 toneladas diarias**.

- De este total, **151.204 toneladas** fueron depositadas en sitios autorizados, lo que corresponde al **96,4%** del total.
- Actualmente, **35 municipios** cuentan con disposición autorizada de residuos, lo que muestra avances en la gestión ambiental.

Conclusiones

- El **déficit habitacional del 39,7%** refleja una problemática fuerte, especialmente en el sector rural donde más de la mitad de los hogares enfrenta carencias.
- En servicios públicos, la cobertura de **acueducto y alcantarillado** es aún limitada, y la **banda ancha** muestra una penetración mínima.
- Aunque el **49% de los hogares cuenta con internet**, persisten grandes diferencias entre la ciudad y el campo.
- La **gestión de residuos sólidos** muestra buenos resultados, con un **96% de disposición adecuada**, aunque todavía existen municipios que requieren fortalecimiento.

Elaboró: Herlan Alban Díaz - contratista OAP